

**Rekonštrukcia budovy Ministerstva**

**financií Slovenskej republiky**

Riešenie priestorových, technických nedostatkov

a zlepšenie pracovného prostredia

**Parkovacie domy**

**Cieľ projektu obnovy budovy MF SR**

Cieľom projektu je navrá­tiť MF SR SR funkčné, reprezentatívne a účelné miesto výkonu práce. Predstaviť a vyhodnotiť alternatívy a pristúpiť k obnove sídla inštitúcie s ohľadom na jej významnú architektonickú a spoločenskú hodnotu, s ohľadom na efektivitu vynakladania ve­rejných prostriedkov, s cieľom dlhodobej technickej a energetickej udržateľnosti a efektivity prevádz­ky. Obnova má zabezpečiť opätovnú prevádzku v jednej budove a jej priestorové aktualizovanie pre potreby MF SR v štandardoch súčasných platných noriem.

**Cieľom investície je:**

1. Zvýšenie štandardu a zabezpečenie efektívnej prevádz­kyschopnosti inštitúcie MF SR v súlade s platnými technickými požiadavkami a normami.
2. Zlepšenie pracovného prostredia a zjednotenie všetkých organizačných útvarov MF SR do jedného priestoru zo zámerom zvýšenia efektivity práce a optimalizácia dispozície budovy.
3. Zvýšenie bezpečnosti budovy – zníženie počtu havárií a z toho vyplývajúcich rizík
4. Zníženie celkových nákladov súvisiacich s ener­getickou náročnosťou budovy o cca.

50 %.

**d.** Obnova spoločensko-architektonickej hodnoty budovy

**e.** Zníženie celkových nákladov súvisiacich so správou a prenájmom budov

a prevádzkových nákladov a nákladov na parkovanie zamestnan­cov.

1. **Zvýšenie počtu parkovacích miest**

**Základné informácie o budove MF SR**

Administratívna budova v majetku Slovenskej republiky a v správe ministerstva financií SR

pozostávajúca z troch stavebných objektov (SO1, SO2 a SO3). Stavebné objekty sa nachádzajú na adrese Štefanovičová 5 a Kýčerského 1, 817 82 Bratislava – Staré Mesto.

SO1 ( administratívna budova I ) a SO3 ( jedáleň a kuchyňa ) sa nachádza na Štefanovičovej ulici, parcela č. 7599 a 7593/5. Tieto dva objekty boli postavené v rokoch 1942 až 1944. SO2 ( administratívna budova II ) sa nachádza na Kýčerského ulici, parcela č. 7600.

Objekt bol postavený v rokoch 1948 až 1950

**SO1** sa skladá z 2 podzemných podlaží (archívne, skladové a technické priestory, výmenníková stanica, školiace priestory) a zo 7 nadzemných podlaží (1. až 6. NP – kancelárske priestory, 7. NP – strojovňa). Pôdorysný rozmer je v tvare T (66,010 x 55,685 m). Z koncových častí budovy a zo strednej časti je možný prestup do ostatných objektov (SO2 a SO3). V objekte sa nachádzajú zvislé komunikačné jadrá (výťahy a schodiská).

**SO2** sa skladá z 2 podzemných podlaží (archívne, skladové a technické priestory, CO kryt) a zo 7 nadzemných podlaží (1. až 6. NP – kancelárske priestory, 7. NP – strojovňa). Pôdorysný rozmer je obdĺžnikového tvaru (89,6 x 13,6 m). Zo strednej časti je možný prístup cez spojovací kŕčok do ďalšieho objektu (SO1). V objekte sa nachádza zvislé komunikačné jadro (výťah a schodisko).

**SO3** sa skladá z 1 podzemného podlažia (garáže, sklady, sociálne zariadenia a šatne) a 2 nadzemných podlaží (jedáleň, kuchyňa, soc. zariadenia, kancelária, sklady, bufet, galéria a strojovňa VTZ). Objekt je členitého tvaru. Na streche objektu sa nachádzajú zariadenia pre chladenie priestorov budovy.

**Predmet štúdie**

Predmetom štúdie je funkčné umiestnenie parkovacích domov s ohľadom na geologické podmienky , limity pamiatkovej zóny za predpokladu udržania spoločensko – architektonickej hodnoty budovy.

**Aktuálne je na dotknutých plochách umiestnených 44 parkovacích miest.**

**Počet nových parkovacích miest po vybudovaní podzemných resp. nadzemných parkovacích domov sa zvýši na cca. 260**



****